



Según Informe MACH de la Cámara Chilena de la Construcción

Sector construcción crecería 8,9% en 2010

- El crecimiento que se espera para el año estará fuertemente influenciado por la inversión en infraestructura productiva privada, particularmente en las áreas de energía y minería.
- La fuerza de recuperación del sector, en el corto y mediano plazo, dependerá del efecto del mayor estímulo fiscal, acompañado de una política monetaria expansiva y de la capacidad de gestión de las nuevas autoridades luego del terremoto.

Santiago, 10 de junio de 2010. “Coherente con el efecto de la política monetaria, que incentivaré la inversión durante lo que resta del año, así como del significativo plan de inversiones públicas para la reconstrucción, hemos revisado al alza la proyección de crecimiento que exhibirá la construcción este año, ubicándola en 8,9%”, señaló Gastón Escala, primer vicepresidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), al comentar el informe “Macroeconomía y Construcción” (MACH 29), elaborado por la Gerencia de Estudios de la asociación gremial.

El dirigente gremial explicó que “en la medida en que la economía en general crezca, la construcción debiera crecer incluso más, puesto que habitualmente nuestro sector reproduce en forma amplificada los ciclos económicos. Pero también es condición necesaria para que se logre el nivel de inversión que proyectamos para este 2010, que las autoridades sectoriales impulsen con mucha fuerza el plan de inversiones que surgió luego del terremoto del 27 de febrero, de manera que se materialice sin contratiempos y en los plazos previstos. Por ejemplo, en lo que se refiere a la rápida asignación de los subsidios habitacionales”.

El incremento de 8,9% contemplado en el informe MACH 29 se compara positivamente con la contracción de 6,1% que el año pasado registró la inversión en construcción. Y, como suele suceder, el área de infraestructura jugará un papel relevante en este crecimiento.

Al respecto, el gerente de Estudios de la CChC, Javier Hurtado, comentó que “el terremoto produjo una recalendarización de proyectos, lo que se reflejó, por ejemplo, en una menor actividad de los contratistas generales. Sin embargo, muchas de las iniciativas que fueron postergadas debieran retomarse durante el segundo semestre de este año o a comienzos de 2011, sobre todo en los sectores de energía, minería y concesiones. Además, este año se debieran ejecutar más de \$ 147.000 millones contemplados en el programa de reconstrucción de obras públicas”.

Dado lo anterior, la Cámara Chilena de la Construcción estima que el área de infraestructura cerrará el 2010 con un crecimiento de 9,6%.

Sector vivienda

La actividad de vivienda, en tanto, que había mostrado un importante nivel de recuperación a fines de 2009, cayó en forma abrupta en los meses de febrero y marzo, especialmente por una menor



venta en el amplio segmento de viviendas que se adquieren con crédito hipotecario, tanto en el Gran Santiago como en regiones.

Esta situación se revirtió parcialmente hacia el mes de abril, pero persisten algunos riesgos en el mediano plazo. Por ejemplo, se observa una cantidad significativa de permisos de edificación cuya ejecución se ha postergado, así como una mayor incertidumbre en el mercado, debido a los efectos del terremoto, que incluyen un desplazamiento de la demanda de departamentos a casas y a un proceso de compra más exhaustivo. De ahí que el gremio haya previsto que el año cerrará con una caída en las ventas del sector inmobiliario privado de 3,1%.

En contraste, se espera un importante incremento de la actividad de vivienda con subsidio, tanto por la vía de la ejecución del programa regular del ministerio del ramo como del programa de reconstrucción, con lo cual la inversión habitacional total debiera aumentar en términos anuales en 6,9%. Este resultado, sin embargo, dependerá de la velocidad con la que se materialicen dichos programas durante el segundo semestre. Cabe señalar que, hasta el 30 de abril, se había otorgado 12.180 subsidios del programa regular y 423 del programa reconstrucción.

Costos de construcción

Luego del terremoto del 27 de febrero, el consumo de materiales –tanto de obra gruesa como de terminaciones y de productos al por menor– se elevó en forma sustancial, agotándose buena parte del stock de los proveedores, obligando a algunas empresas a incrementar sus importaciones para suplir las mermas de inventarios y capacidad instalada local.

Este impulso ha tendido a moderarse, dando paso a un ritmo de recuperación menos acelerado, el cual sólo alcanzará mayor dinamismo en la medida en que se implementen los planes fiscales de reconstrucción.

En cuanto al empleo, se espera que la mayor actividad estimule fuertemente la demanda por trabajo durante el segundo semestre de 2010 y, por lo tanto, se acelere su crecimiento respecto de la recuperación observada hasta el mes de febrero, por lo que proyectamos que la tasa de desempleo baje en torno al 11% hacia fin de año.

Como consecuencia, es probable que la mayor demanda de insumos y de mano de obra presione al alza los costos del sector, lo cual que debiera quedar de manifiesto durante la segunda mitad del año. El incremento en el precio de los materiales también estaría influenciado por la mayor cotización del hierro a nivel internacional.

INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN DESAGREGADA

	2007	2008	2009	2010	2008	2009	2010 (e)
	Millones de UF				Variación anual, en %		
VIVIENDA	183,5	186,7	159,0	169,9	1,7	-14,8	6,9
Pública ^a	20,6	29,2	38,3	43,8	41,9	31,2	14,6
Privada	162,9	157,5	120,7	126,1	-3,3	-23,3	4,4
Copago prog. sociales	14,8	8,7	16,7	25,3	-41,4	92,2	51,4
Inmobiliaria sin subsidio	148,1	148,8	104,0	100,8	0,5	-30,1	-3,1
INFRAESTRUCTURA	364,1	418,4	409,2	448,7	14,9	-2,2	9,6
Pública	110,3	121,4	127,0	136,7	10,0	4,7	7,6
Pública ^b	89,4	97,4	97,2	96,2	9,0	-0,1	-1,1
Empresas autónomas ^c	8,1	15,3	22,7	19,7	88,3	48,8	-13,3
Concesiones OO.PP.	12,9	8,7	7,1	20,8	-32,2	-18,9	193,9
Productiva	253,7	297,1	282,2	312,0	17,1	-5,0	10,5
EE. públicas ^d	18,3	17,8	14,1	11,3	-2,3	-20,9	-19,9
Privadas ^e	235,5	279,2	268,1	300,7	18,6	-4,0	12,1
INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN	547,5	605,1	568,2	618,6	10,5	-6,1	8,9

Fuente: CChC.

a. Inversión en programas habitacionales del Minvu, FNDR y mejoramiento de barrios.

b. Inversión real del MOP, inversión en infraestructura del Minvu (vialidad urbana y pavimentación), educación (inversión JEC), salud (inversión en infraestructura), justicia y Ministerio Público (inversión en infraestructura), Instituto del Deporte, DGAC, programa FNDR y de mejoramiento urbano.

c. Inversión en Metro, empresas de servicios sanitarios, puertos, EFE y Merval.

d. Inversión de codelco, enami, gas (ENAP).

e. Inversión del sector forestal, sector industrial, minería (excluye enami y codelco), energía (excluye ENAP), comercio, oficinas, puertos privados, e inversión en construcción de otros sectores productivos.

e. Estimación.

Más Información:

 Gabriel Vildósola G. gvildosola@cchc.cl – 3763307

 Alejandra Eyzaguirre M. aezazaguirre@cchc.cl – 3763331

www.cchc.cl